

MADLALIA





MADLALIA

VELKOMMEN TIL MADLALIA!

Vi har gleden av å presentere 17 nye rekkehus i Staudelia 15–47. Boligene kommer i to størrelser og består av 9 rekkehus på 129 m² og 8 rekkehus på 114 m². Her har vi lagt vekt på solide materialer og god arkitektur, og skapt hjem som passer ulike livsfaser og behov.

Med utgangspunkt i det gamle staudegartneriet på Madla har vi utviklet et prosjekt som ligger naturlig i den solrike lia – nær fjorden og naturen, og bare en kort tur fra Stavanger sentrum. Gjennomtenkte planløsninger gir høy bokvalitet, og store vindusflater sørger for rikelig lys i begge etasjer. Rekkehusenes jordfargede tegl rammer inn de store vinduene mot horisonten, mens rause takhøyder skaper ekstra lys og en luftig romfølelse.

I de største rekkehusene finner du en praktisk soveromsavdeling med tre gode soverom, vaskerom og hovedbad i første etasje hvor hovedsoverommet har inngang til eget bad. I andre etasje finner du en stor, åpen stue- og kjøkkenløsning med direkte utgang til sørvestvendt balkong, perfekt for late sommerdager og hyggelige måltider ute.

De 8 rekkehusene i nedre rekke er på 114 m² over to effektive plan. Inngangsetasjen har romslig stue og kjøkken, entré og WC. Underetasjen har to eller tre soverom, stort bad med plass til badekar, og eget vaskerom. Varianten med to soverom har mulighet for å utvide hovedsoverommet med et praktisk omkleddningsrom.

Det skrånende terrenget sørger for at boligene får både sol og fjordutsikt. Uterommene får innslag fra gartnerhistorien samt varierte og spennende og spennende lekeområder flere steder på tomten.

Mellom husene beholder vi et sjenerøst grøntdrag. Nye gang- og sykkelstier gjør det enkelt å komme seg ut og kobler området i nord, sør og øst. Dermed bindes både nye og eksisterende hjem sammen – og videre til strandkanten langs Hafrsfjord hvor du kan ta en kajakkur med naboen eller sykle langs fjordstien med barna.

All parkering legges under bakken, slik at utearealene blir bilfrie, trygge og fulle av liv. Prosjektet er perfekt for deg som liker klassisk arkitektur, gode bokvaliteter og sentral beliggenhet.

Velkommen hjem!



Leiv Inge Stokka, EM1 – Olav Kristensen, EM1 – Unn-Iren Kvanvik Salmelid, Solon Eiendom AS – Magnus August Lindseth, Arkipartner AS



MANGFOLDIGE MADLALIA





**EN SOLRIK
BOLIGDRØM**



